

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER i BRF Lund Väster 3

Med stöd av 7 kap 9§ bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande.

I vår bostadsrättsförening försöker vi alla sträva mot att respektera varandra och följa det regelverk som finns i vårt bostadsområde genom att både tillsammans och var och en ta ansvar och visa hänsyn. Styrelsen i vår bostadsrättsförening har ett ansvar som beskrivs i föreningens stadgar som handlar om ekonomi och förvaltning av byggnader och utemiljö men för att skapa ordning, trygghet och trivsel behöver alla hjälpas åt.

Lägenhet

Som bostadsrättsinnehavare har man ansvar för att vara aktsam om den egna bostaden men även när det gäller egna rabatter och planteringar i anslutning till lägenheten. Vid allvarliga fel och akuta händelser som kan få allvarliga konsekvenser som t.ex. vattenläckage eller stopp i avlopp skall Örestads industribevakning kontaktas på 040-931270. Andra icke brådskande ärenden och frågor går via styrelsen info@brflundvaster3.se.

I lägenheten får inte förekomma aktiviteter som kan störa andra boende. Om man har husdjur får dessa inte heller förörena i trapphus eller på gräsmattor, lekplats osv. För vissa djur krävs tillstånd både av Miljö- och hälsoskyddsnämnd och av styrelsen.

Sophantering

Källsortering skall ske enligt de anvisningar som finns i soprum och sorteringskärl utomhus. Det är viktigt att så mycket som möjligt sorteras rätt. De olika fraktionerna är matavfall och restavfall som sorteras i soprummet och de övriga är plast, metall, glas (mörkt och ljust), kartong och tidningar. Det finns en hel del sopor som inte går att sortera och lägga i dessa kärl. Se anvisningar. Vissa sopor måste till återvinningsstation. Olja och fett som används i hushållet skall inte sköljas ner i avloppet (kan orsaka stopp genom fettproppar). Stekpannor osv. skall torkas av med papper som kastas i matavfallet. Läs mer om fett på www.vasyd.se. Eftersom sophantering är en kostnad för föreningen är det angeläget att vi sköter detta.

Trapphus, gemensamma förråd/lokaler och garage

I trapphus och entréer får inte ske någon förvaring av brand- och utrymningsskäl.

I våra gemensamma förråd för rullstol, cykel, barnvagn osv. skall i huvudsak förvaras det som förrådet är avsett för.

I föreningslokalen skall vi gemensamt hålla ordning och då det finns lägenheter ovanför går det inte vara för högljudd. I garaget parkeras bilar eller mc. Ingen förvaring kan ske där.

Balkong och uteplats

På balkonger och uteplatser får vi inte piska mattor eller borra i fasaden. Parabolantenn får inte sättas upp. Staket får inte sättas upp utan styrelsens godkännande. Här kan heller inte ske förvaring av föremål som kan orsaka skada eller störa andra boende.

Många tycker om att grilla på sommaren men prata gärna med grannar om ni grillar ofta. Rök och dofter kan för många vara störande. Grillning får endast ske med el- eller gasogrill. Även för rökning gäller hänsyn till grannar och glöm inte att hand om fimparna.

Gemensam utemiljö

I vår förening är vi rädda om gräsmatta, träd och växter. Detsamma gäller lekplatsen. Skador anmäls till styrelsen.

Övrigt

För inglasning av balkong, läggning av klinkers och uppsättning av markiser krävs tillstånd av styrelsen då det endast är tillåtet med vissa alternativ.

För att skapa och behålla en bra boendemiljö kan vi ibland behöva påminna varandra om de gemensamma reglerna.