

Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en **tolkning** av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
Balkong			
Golv och insidan av balkongfronterna		X	T.ex. rengöring och målning, skottning av snö.
Odlingslådor		X	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.
Undersida balkong, utsida tak, balkongfront och skärm	X		T.ex. målning
Ytterdörr			
Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	
Namnskylt	X		
Tättningslist		X	
Golv, väggar och tak i bostaden			
Parkett, matta och klinker		X	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. i våtrum		X	
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån.

Bostadspärm – JM AB Lund Väster 2, september 2011
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Anmärkningar
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	(X)	X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för alla dolda ledningar.
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer.
Ventilationsdon		X	Medlemmen ansvarar för rengöring.
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.
Köksutrustning			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
Förråd och garage			
Förråd tillhörande bostaden		X	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden
Garage tillhörande bostaden	(X)	X	
Avskiljande nätvägg i förråd	X		

Bostadspärm – JM AB Lund Väster 2, september 2011
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Anmärkningar
Elartiklar			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	